

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Мантурово
Костромской области
от «24» июня 2021г. № 228
(в ред. постановление администрации
городского округа город Мантурово
Костромской области
от «07» февраля 2023 г. № 45)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МАНТУРОВО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1 Настоящие нормативы градостроительного проектирования (далее - нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2 Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных норм.

1.3 Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Мантурово Костромской области (далее – город, городской округ), независимо от их организационно-правовой формы.

1.4 Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории городского округа, в том числе резервных территорий.

1.5 Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.6 Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1.

1.7 Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Костромской области и городского округа город Мантурово Костромской области, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2.

2. Общая организация и зонирование территории

2.1 Город Мантурово относится к категории малых городов Российской Федерации. Это самостоятельное муниципальное образование, наделенное Законом Костромской области статусом городского округа.

2.2 Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются Правилами землепользования и застройки городского округа город Мантурово с учетом ограничений, установленных федеральными и областными нормативно-правовыми актами, а также настоящими нормативами.

2.3. Строительство объектов во всех зонах допускается производить в соответствии с утвержденным Правилами землепользования и застройки,

утвержденными в установленном порядке, проектами планировки и настоящими нормативами, техническими регламентами, противопожарными, строительными, санитарными нормами и правилами.

3. Общие расчетные показатели планировочной организации территории городского округа

3.1 Нормативы распределения территорий с отображением параметров планируемого развития принимаются (в га на тысячу человек) в соответствии с таблицей 1.

таблица 1

Наименование территории	Норматив площади зоны, га/1000 человек
1	2
зона домов малоэтажной, индивидуальной застройки 1-3 этажей	40
зоны домов малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки 2 - 5 этажей	10
зоны домов многоэтажной многоквартирной жилой застройки	8

* полная этажность рассчитывается как число надземных этажей, включая цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

3.2 Нормативы плотности населения территорий (человек на один гектар территории) принимаются в соответствии с таблицей 2.

таблица 2

Наименование территории	Плотность населения территории, чел/га
1	2
зона домов малоэтажной жилой застройки 1-3 этажей	25
зоны домов среднеэтажной жилой застройки	80
зоны домов многоэтажной жилой застройки	150

3.3 Нормативы плотности застройки территорий жилого назначения (тысяч метров квадратных на один гектар территории) принимаются в соответствии с таблицей 3.

таблица 3

Наименование территории	Плотность существующей застройки, тыс. м.кв./га, максимальная	Плотность в застраиваемой территории, тыс. м.кв./га, максимальная
1	2	3
зона домов малоэтажной жилой	0,6	0,8

застройки 1-3 этажей		
зоны домов среднеэтажной жилой застройки	2,0	2,5
зоны домов многоэтажной жилой застройки	3,6	4,5

3.4. Показатели нормируемых элементов территории жилых зон (м. кв. на 1 человека) принимаются в соответствии с таблицей 4.

таблица 4

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м.кв./чел., не менее	
		микрорайон	отдельное здание
	Территория всего, в том числе	17,9	13,2
1	участки общеобразовательных школ	5,6<*>	3,7
2	участки дошкольных образовательных учреждений	2,1<*>	1,3
3	участки зеленых насаждений	6,0	4,0
4	участки объектов обслуживания	1,2<*>	1,2
5	участки закрытых автостоянок	3,0<*>	3,0

<*> Удельные площади элементов территории микрорайона определены на основании областных статистических и демографических данных за 2007 год.

3.5 Радиус удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (парковок) принимается в соответствии с таблицей 5.

таблица 5

Вместимость парковки, машино/мест	Значение показателя, метров, min	Значение показателя, метров, max
10 и менее	10	25
11-50	15	50
51-100	25	50

Примечание: Радиус удаленности нормируемых элементов территории микрорайонов до объектов для хранения транспортных средств (в метрах) указан в соответствии со СНиП 21-02-99*.

3.6. Показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 6.

таблица 6

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, м.кв./чел., не менее
	Территория, всего в том числе:	10,4
1	участки общеобразовательных школ	1,5<*>
2	участки дошкольных образовательных учреждений	2,1<*>
3	участки объектов обслуживания	0,8<*>
4	участки зеленых насаждений	6,0

<*> Удельные площади элементов территории микрорайона определены на основании областных статистических и демографических данных за 2007 год.

3.7 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, осуществляется в соответствии с таблицей 7.

таблица 7

№ п/п	Элементы территории	Значение показателя	Расстояние от площадок до окон жилого дома, м
1	Количество парковочных мест	1 машино/место на 1 квартиру	По табл. 11
2	Детские игровые площадки	0,7 м ² на чел.	12
3	Площадка для занятий физкультурой	2,0 м ² на чел.	10-40
4	Хозяйственная площадка	0,3 м ² на чел.	20
5	Площадь озеленения	4 м ² на чел.	-
6	Для отдыха	0,7-1 м ² на чел.	10

3.8 На территориях с застройкой одно-, двухквартирными домами расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

3.9 Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимаются в соответствии с таблицей 8.

таблица 8

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

В отдельных случаях (реконструкции, строительства в зоне обременения земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия и т.п.) допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

3.10 Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы рекомендуется устанавливать в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц не выше 2.0 м.

3.11 Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

3.12 Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

3.13 Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимаются согласно таблице 9.

таблица 9

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно - двухквартирного и блокированного дома	3,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков	4.0 (до стен соседнего дома-12м)
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домах допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

3.14. Показатель размеров земельных участков для размещения линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели принимается в соответствии с таблицей 10.

таблица 10

Категория дорог и улиц	Ширина полосы движения, м.	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м.	Показатель ширины земельного участка, м.
1	2	3	4	5
Магистральные улицы:				
общегородского значения:				
непрерывного движения	3,75	4-8	4,5	24,0-39,0
регулируемого движения	3,50	4-8	3,0	20,0-34,0
районного значения:				
транспортно пешеходные	3,50	2-4	2,25	11,5-18,5
пешеходно-транспортные	4,00	2	3,0	14,0
Улицы и дороги местного значения:				
улицы в жилой застройке	3,00	2-3*	1,5	9,0-12,0
	3,00	2	1,5	9,0
улицы и дороги научно-производственных,	3,50	2-4	1,5	10,0-17,0
промышленных и коммунально-складских районов	3,50	2	1,5	10,0
парковые дороги	3,00	2	-	6,0
Проезды:				
основные	2,75	2	1,0	7,5
второстепенные	3,50	1	0,75	5,0

Пешеходные улицы:				
основные	1,00	по расчету	по проекту	
второстепенные	0,75	то же	то же	
Велосипедные дорожки:				
обособленные	1,50	1-2	-	1,5-3,0
изолированные	1,50	2-4	-	3,0-6,0

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

3.15 Показатель ширины в красных линиях улиц, дорог, проездов принимается в соответствии с таблицей 11.

таблица 11

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5
Магистральные улицы:				
общегородского значения:				
непрерывного движения	60	3,75	4-8	4,5
регулируемого движения	50	3,50	4-8	3,0
районного значения:				
транспортно-пешеходные	60	3,50	2-4	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	3,0
Улицы и дороги местного значения:				
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	1,5
	30	3,00	2	1,5
Дороги, предназначенные для транспортной связи с лесопарками, городскими парками, зонами отдыха	40	3,00	2	-
Проезды:				
основные	40	2,75	2	1,0
второстепенные	30	3,50	1	0,75
Пешеходные улицы:				
основные	-	1,00	по расчету	по проекту
второстепенные	-	0,75	то же	то же
Велосипедные дорожки:				
обособленные	20	1,50	1-2	-
изолированные	30	1,50	2-4	-

3.16 Нормативы обеспеченности стоянками для парковки легковых автомобилей при общественных объектах принимаются в соответствии с таблицей 12.

таблица 12

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино/мест на расчетную единицу *
--	-------------------	--

Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20-35
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	15-26
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-17
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	То же	То же
Больницы	100 коек	5-9
Поликлиники	100 посещений	3-5
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	1-2
Спортивные объекты	100 мест	5-9
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10-17
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7-12
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	7-12
Рынки	50 торговых мест	25-43
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15-26
Гостиницы	То же	15-26
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	15-26
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30-52
Гостиницы	То же	5-9
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10-17
Садоводческие товарищества	10 участков	10-17

Примечания:

1. Стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии

от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино/мест.

2. При организации кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, допускается снижение расчетного по каждому объекту в отдельности числа машино/мест на 10-15%.

3. Число машино/мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

3.17 Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки принимается в соответствии с таблицей 13.

таблица 13

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино/мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Норма расчета мест для хранения автомобилей для районов с многоквартирными домами принимается из расчета 1 машино/место на 1 квартиру.

3.18. Предельно допустимый коэффициент плотности застройки квартала (Кпз) не должен превышать 1,2, а для условий реконструкции 1,6 при соблюдении противопожарных и санитарно-гигиенических требований.

3.19. Плотность застройки следует принимать не более приведенных в таблице 14 показателей при соблюдении противопожарных и санитарно-гигиенических требований.

таблица 14

Наименование вида застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,25	1,2
При реконструкции, застройка	0,6	1,6

многоквартирными –многоэтажными жилыми домами		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,3	0,8
При реконструкции, застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,6	1,0
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,25	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,25	1,2

4. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

4.1 Норматив жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека) принимается в соответствии с таблицей 15.

таблица 15

Год	2015		2020		2030	
	норма-тив для урбанистической застройки	норматив ИЖС	норма-тив для урбанистической застройки	норма-тив ИЖС	норматив для урбанистической застройки	норма-тив ИЖС
1	2	3	4	5	6	7
Жилищная обеспеченность, м. кв. на человека в зависимости от вида норматива	26	40	30	45	30	45

Принять расчет для количества жильцов в квартире, исходя из расчета:

$$N_{ж} = N_{к} + 1$$

где $N_{ж}$ - количество жильцов в квартире;

$N_{к}$ - количество комнат в квартире.

Данное выражение применимо для расчета количества жильцов для квартир, с количеством комнат не более 5.

4.2 Нормативы распределения территории жилищного строительства по этажности (в процентах) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 16.

таблица 16

Наименование	Этажность по основному виду разрешенного использования, надземных этажей	Нормативы распределения территории жилищного строительства по этажности (в процентах)
--------------	--	---

1	2	3
	свыше 5	30-40
	до 4	8-10
	до 3	40-60

4.3 Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах) принимаются в соответствии с таблицей 17.

таблица 17

Наименование вида жилой застройки	значение показателя
1	2
с деревянными стенами	10%
с кирпичными стенами	70%
прочее	20%

4.4 Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах) принимаются в соответствии с таблицей 18.

таблица 18

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Престижный (бизнес - класс)	15
Массовый (эконом - класс)	50
Социальный (муниципальное жилище)	30
Специализированный	5

4.5 Нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах) принимаются следующими:

400-1500 м² (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины;

600-1500 м² (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях города, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки.

5. Показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

5.1 Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на одну тысячу человек, коек на одну тысячу человек, посещений в смену) принимается в соответствии с таблицей 19.

таблица 19

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями, коек на 1000 человек	10
Амбулаторно-поликлинические учреждения,	22

посещений в смену на 1000 человек	
Аптеки, объект на 10000 человек	5

5.2 Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, общего, дополнительного и среднего образования (мест на одну тысячу человек) принимаются в соответствии с таблицей 20.

таблица 20

Наименование показателя	Значение показателя (мест на 1000 человек)
1	2
норматив обеспеченности объектами дошкольного образования	50
норматив обеспеченности объектами общего образования	75
норматив обеспеченности объектами дополнительного образования	41

5.3 Нормативы обеспеченности объектами бытового обслуживания населения (мест на одну тысячу человек).

Нормативы обеспеченности объектами бытового назначения принимаются в соответствии с таблицей 21.

таблица 21

Наименование показателя	Значение показателя (единица измерения на 1000 человек)
норматив обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	5
жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на микрорайон до 20 тысяч человек
общественные уборные	1 прибор

5.4 Нормативы обеспеченности объектами торговли и общественного питания (квадратных метров торговой площади на одну тысячу человек) принимаются в соответствии с таблицей 22.

таблица 22

Наименование показателя	Значение показателя (мест на одну тысячу человек).
1	2
норматив обеспеченности объектами торговли и общественного питания	200-300

5.5 Нормативы обеспеченности объектами культуры принимаются в соответствии с таблицей 23.

таблица 23

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
норматив обеспеченности библиотеками, единиц хранения на 1000 человек	1780
норматив обеспеченности учреждениями культуры клубного типа, (сетевая единица)	1

норматив обеспеченности кинотеатрами, (сетевая единица)	1
---	---

5.6 Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта (площадь спортивных площадок и (или) мест на одну тысячу человек) принимаются в соответствии с таблицей 24.

таблица 24

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м. кв. общей площади на 1000 человек	70-80
спортивные залы общего пользования, м. кв. площади пола на 1000 человек	60-80
детско-юношеские спортивные школы, мест на 1000 человек	20
бассейны крытые и открытые общего пользования, м. кв. площади зеркала воды на 1000 человек	20-25

5.7 Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) принимаются в соответствии со следующими значениями:

- парков планировочных районов – не менее 10 га на планировочный район;
- садов жилых зон – не менее 3 га на соответствующую зону;
- скверов – не менее 0,5 га на 2 микрорайона.

5.8 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями социального и коммунально-бытового обеспечения (в метрах).

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями социального и коммунально-бытового обеспечения принимается в соответствии с таблицей 25.

таблица 25

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные учреждения:	500
Общеобразовательные школы	500-750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500-800
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских округах и городских округах	1000
Аптеки в городских округах и городских округах	500
То же, в районах малоэтажной жилой застройки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
многоэтажной	500
малоэтажной	800
Отделения связи и филиалы банков	500

6. Показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

6.1 Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в метрах квадратных на одного отдыхающего) для общегородской территории составляет не менее 10 м. кв.

6.2 Норматив площади озеленения зелеными насаждениями придомовых территорий (в метрах квадратных на одного проживающего) составляет не менее 4 м. кв. на одного проживающего.

6.3 Нормативы озеленения улиц, дорог, проездов (в метрах) принимаются в соответствии с таблицей 26.

таблица 26

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
стена жилого дома до оси стволов деревьев с кроной диаметром -до 5 м -более 5 м.	5 от 5	1,5

7. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

7.1 Нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на одну тысячу человек) принимаются равными.

Нормативы уровня автомобилизации принимаются равными 300 -350 автомобилей на 1000 человек.

7.2 Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах) составляет:

- от объектов массового посещения 250 метров;
- от жилых домов не более 400 метров.

7.3 Показатели расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта принимаются в диапазоне от 400 до 600 метров.

7.4 Показатель плотности сетей улиц и дорог (в километрах на квадратный километр территории) принимается в соответствии с таблицей 27.

таблица 27

Год	2015	2020	2030
1	2	3	4
Плотность сетей улиц и дорог	2,3	2,3	2,7

8. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования

8.1 Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на одного человека в год) принимаются в соответствии с таблицей 28.

таблица 28

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
Общежития:			
с общими душевыми	1 житель	85	100
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения:			
с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на	1 ребенок	39	55

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
полуфабрикатах			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные: механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Аптеки: торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное	12	12

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
	блюдо		
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины: продовольственные	1 работающий в смену (20 м.кв. торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Стадионы и спортзалы: для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 человек в смену		45
Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку: травяного покрова	1 м.кв.	3	3
футбольного поля	1 м.кв.	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 м.кв.	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м.кв.	0,4-0,5	0,4-0,5

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м.кв.	3-6	3-6
Заливка поверхности катка	1 м.кв.	0,5	0,5

8.2 Нормативы обеспеченности объектами водоотведения принимаются равными нормативам водоснабжения в соответствии с таблицей 27.

8.3.Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление 1 квадратного метра площади в год, принимаются в соответствии с таблицей 29.

таблица 29

Этажность застройки	Ккал/кв.м. общей площади
1	2
1-2 этажа	91,14
3-5 этажей	60,19
5 и более	47,29

8.4 Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения принимается равными 122,05 метрам кубическим на 1 человека в год

8.5 Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год) принимаются в соответствии с таблицей 29.

таблица 29.

Численность населения, тыс.чел	Без стационарных электроплит, кВт·ч/чел. в год	Со стационарными электроплитами, кВт·ч/чел. в год
1	2	3
до 50	2040	2520

9. Расчетные показатели в сфере защиты территорий.

9.1 Норматив по защите территорий от затопления и подтопления составляет не менее 1,0 метра превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод.

10. Земли историко-культурного назначения

10.1 Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Костромской области от 01.04.2004 № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и нормативно-правовых актов, изданных на их основе.

10.2 Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», Закона Костромской области от 01.04.2004 № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» и нормативно-правовых актов, изданных на их основе.

11. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города.

11.1 При разработке документации для строительства объектов с массовым пребыванием граждан (в том числе детским, образовательным, физкультурно-оздоровительным и спортивным сооружениям, торговым и развлекательным центрам) необходимо учитывать технические требования системы безопасности. На территориях, прилегающих к объектам с массовым пребыванием граждан необходимо размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания экстренной доврачебной помощи и пунктов охраны общественного порядка.

11.2. Система видеонаблюдения с учетом количества устанавливаемых видеокамер и мест их размещения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей и обеспечивать прочие требования к видеокамерам:

а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;

б) должны быть предусмотрены меры по их защите от загрязнения;

11.3. Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех(препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

12. Требования к проездам и подъездам пожарной техники к зданиям и сооружениям, разворотным и специальным площадкам, предназначенным для установки пожарно-спасательной техники.

12.1. В соответствии разделом 8 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям." подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к зданиям дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций, к зданиям общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций.

12.2. К зданиям, сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны — при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;

- с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

12.3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны:

- к многоквартирным домам высотой менее 28 метров, гостиницам, общежитиям, спальным корпусам санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и

пансионатов, музеев, выставкам, танцевальным залам и другим подобным учреждениям в закрытых помещениях, зданиям организаций по обслуживанию населения, зданиям образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования, зданиям органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов, зданиям пожарных депо высотой менее 18 метров;

-в случаях двусторонней ориентации квартир или помещений ;

-в случаях устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

12.4.К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

12.5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

12.6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее:
- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

12.7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

12.8. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров.

12.8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

12.9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

12.10. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12.11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12.12. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

12.13. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

13. Требования для строительства новых и реконструкции существующих многотопливных автомобильных заправочных станций.

13.1 Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1 200 легковых автомобилей. Доля автомобильных газозаправочных станций (далее - АГЗС) от общего количества АЗС - не менее 15%.

Размеры земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 по таблице 30.

Таблица 30

Количество колонок	Площадь земельного участка, га
1	2
на 2 колонки	0,1
на 5 колонок	0,2
на 7 колонок	0,3
на 9 колонок	0,35
на 11 колонок	0,4

13.2 При проектировании АЗС следует предусматривать применение серийно выпускаемых технологических систем АЗС, имеющих техническую документацию.

На многотопливных АЗС с наличием газового моторного топлива не допускается размещение:

оборудования для сливноналивных (наполнения и опорожнения) операций, не относящихся к заправке баков (сосудов) топливных систем транспортных средств (за исключением заправки сосудов аккумулятора газа передвижной автозаправочной станции жидкого моторного топлива (далее - ПАГЗ) (многоэлементный газовый контейнер (далее - МЭГК) на автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее - АГНКС) или к технологическим процессам (включая обслуживание), предусмотренным для технологической системы АЗС;

газорегуляторного пункта системы газораспределения, от которого осуществляется подача газа на другие объекты.

Территория площадки (площадок) зданий, сооружений и оборудования для приема, подготовки и хранения сжиженного природного газа (далее - КПГ) и/или сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны иметь ограждения, которые обозначают территорию, закрытую для посторонних лиц, и должны быть выполнены из негорючих материалов, не препятствующих свободному проветриванию.

Планировка территории АЗС с учетом размещения на ее территории зданий, сооружений и технологического оборудования должна исключать возможность растекания аварийного пролива топлива как по территории АЗС, так и за ее пределы.

На въезде и выезде с территории АЗС, осуществляющей заправку жидким моторным топливом, необходимо выполнять пологие повышенные участки высотой не менее 0,2 м или дренажные лотки, предотвращающие растекание аварийного пролива топлива за территорию АЗС и отводящие загрязненные нефтепродуктами атмосферные осадки в очистные сооружения.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливораздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических

колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправочных с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан-бутан (далее - СУГ) и КПП (в том числе регазифицированный), принимаются в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

№ п/п	Наименование объекта, до которого определяется расстояние	Расстояние от зданий, сооружений и оборудования технологических систем АЗС,м		
		с наличием СУГ	с наличием КПП	с наличием СПГ
1	2	3	4	5
1.	Производственные и складские здания и сооружения промышленных предприятий, административно-бытовые здания и сооружения промышленных предприятий, размещенных вне территорий населенных пунктов	40	25	40
2.	Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород	50	30	50
	лиственных пород	25	15	25
3.	Здания и сооружения классов функциональной пожарной опасности Ф1 - Ф4	60	35(при размещении вне территорий населенных пунктов)	60
4.	Места массового пребывания людей	60	35	60
5.	Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	40	30	40

6.	Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категории	25	15	25
	IV и V категории	20	12	20
	Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	25	15	25
7.	Железные дороги общей сети (до подшвы насыпи или бровки выемки)	40	30	40
8.	Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к АЗС	60	15	40
9.	Наружные установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	100	100	100
10.	Линии электропередачи, электроподстанции (в том числе трансформаторные подстанции)	В соответствии с правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20 июня 2003 года № 242 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок»		
11.	Склады (вне зданий) лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	50	30	40

Примечание:

1. Расстояния от технологического оборудования с наличием КПП допускается уменьшать не более чем на 50% при обеспечении предотвращения выброса струи природного газа при аварийном истечении и разлета осколков при физическом разрушении этого оборудования за пределы ограждения, указанного в пункте 3.5.218.2 настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области, в сторону защищаемого объекта в горизонтальном направлении (подземное или заглубленное расположение, установка защитных экранов).

2. Расстояние от раздаточной колонки КПП до объектов, указанных в строках 1, 5, 6 (за

исключением маршрута электрифицированного городского транспорта) и 11, в строках 3 и 4 (за исключением АЗС, размещаемых на территории населенных пунктов) настоящей таблицы, допускается уменьшать не более чем на 50% при установке между заправочным островком, для которого эта колонка предназначена, и указанными объектами защитного экрана, отвечающего требованиям СП 156.13130.2014.

3. Расстояния от оборудования для жидкого моторного топлива, входящего в технологическую систему многотопливной АЗС, до объектов, не относящихся к многотопливной АЗС, принимаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к расстояниям от оборудования технологической системы АЗС жидкого моторного топлива до объектов, не относящихся к этой АЗС.

4. Минимальное расстояние от сбросной трубы паров СУГ, паров СПГ и КПП до объектов, не относящихся к АЗС, определяется расчетом в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014.

5. Расстояния от раздаточных колонок АГЗС до подземных резервуаров, технологически связанных с этой АГЗС, газонаполнительной станции или пункта допускается уменьшать, но не более чем на 50%. Остальные расстояния от АЗС до зданий, сооружений и оборудования технологически связанных с этой АЗС производственных объектов определяются в соответствии с нормативными документами в области стандартизации, регламентирующими требования пожарной безопасности к указанным производственным объектам.

Размещение многотопливных АЗС на территории предприятий не допускается, за исключением автотранспортных предприятий (автотранспортных участков производственных предприятий), где такие АЗС используются в качестве топливозаправочных пунктов.

Минимальные расстояния от сооружений многотопливной АЗС, АГНКС, КристоАЗС или АГЗС с двустенными резервуарами до зданий, сооружений и наружных установок автотранспортного предприятия (автотранспортного участка производственного предприятия), на котором она размещается, следует принимать в соответствии с СП 156.13130.2014.

Устройство навесов с непронетриваемыми объемами (пазухами, карманами) над оборудованием с КПП и/или СПГ, включая общий навес над площадками заправочных островков, на которых, помимо заправки автомобилей бензином, дизельным топливом, или СУГ, осуществляется заправка КПП, не допускается.

На одном заправочном островке СУГ или КПП должна предусматриваться единовременная заправка только одного автомобиля.

Устройство и оснащение заправочных островков для СУГ, бензина и дизельного топлива должны исключать возможность перетекания аварийных проливов топлива от островка к островку.

Между заправочными островками с СУГ, а также между ними и заправочными островками с другими видами топлива следует устраивать экраны из негорючего материала высотой не менее 2 м. Ширина экранов должна превышать не менее чем на 0,5 м в обе стороны длину заправочного островка.

Допускается не устанавливать экраны между заправочным островком с СУГ и заправочными островками с другими видами топлива при расстоянии между ними более 10 м.

При проектировании многотопливных АЗС не допускается предусматривать:

одновременное нахождение на АЗС двух автомобильных транспортных средств для транспортирования топлива (автоцистерн) (далее - АЦ) и более; доставку СПГ АЦ, транспортные емкости (сосуды) которых не имеют вакуумной изоляции;

наполнение резервуаров жидким моторным топливом, СПГ или СУГ без приостановки работы АЗС (нахождение лиц не из числа персонала АЗС и экипажа АЦ на территории АЗС не допускается).

Резервуары для хранения СУГ должны быть расположены подземно с обеспечением толщины засыпки грунтом не менее 0,5 м.

На АЗС, размещаемых в черте населенных пунктов, общая вместимость резервуаров для СУГ не должна превышать 20 м³, а единичная - 10 м³.

Общую и единичную вместимость резервуаров для СУГ на АЗС, размещаемых вне территории населенных пунктов, допускается увеличивать не более чем в 2 раза.

На АГНКС допускается предусматривать площадку заправки ПАГЗ (МЭГК) КПП при выполнении следующих условий:

- отсутствие на АГНКС зданий и сооружений сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств;

- размещение площадки заправки ПАГЗ (МЭГК) по отношению к зданиям, сооружениям и оборудованию АГНКС на расстояниях, регламентированных СП 156.13130.2014 для наземных и надземных наружных установок с КПП;

- устройство защитных экранов по пункту 8.16 СП 156.13130.2014 по границе площадки со стороны заправочных островков;

- установка сигнализаторов дозврывоопасных концентраций с выполнением требований пункта 8.40 СП 156.13130.2014 под перекрытием навеса (при наличии навеса над площадкой ПАГЗ (МЭГК);

- обеспечение выполнения требований СП 156.13130.2014 при заправке аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом по аналогии с наполнением аккумуляторов газа технологической системы АЗС;

- обеспечение визуального контроля за процессом заправки аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом из операторной АЗС (допускается посредством видеонаблюдения).

Помещения, в которых обращается КПП, СПГ и СУГ, должны оборудоваться автоматической пожарной сигнализацией.

На АГЗС с одностенными резервуарами не допускается размещать здания и сооружения сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств, за исключением магазина сопутствующих товаров без торгового зала.

Нахождение лиц, не относящихся к персоналу АЗС и водителям транспортных средств, на заправочных островках на территории АЗС не допускается. Площадки высадки и посадки пассажиров, а также площадки подпора следует размещать вне территории АЗС»;

13.3. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом- 100;

Крио АЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м³-100;

АЗС, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГНКС и с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

крио АЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м³, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) — 50».

14. Специальные требования к местам размещения и проживания инвалидов.

14.1. Общие требования

14.1.1. При проектировании жилых многоквартирных зданий кроме требований СП 59.13330.2020 следует учитывать требования СП 54.13330.

14.1.2. На земельных участках придомовых территорий многоквартирных жилых зданий доступными для МГН должны быть пешеходные пути движения, стоянки (парковки), площадки (для отдыха взрослых, детские игровые, физкультурные).

14.1.3 Жилые многоквартирные дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая доступность:

- * лифтового холла или первого этажа в домах без лифта от уровня земли перед входом в здание;
- * жилых помещений для инвалидов в общественных зданиях от уровня земли перед входом в здание;
- * всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;
- * всех входных групп;
- * внутренних лестниц;
- * поэтажных внеквартирных коридоров;
- * подземных стоянок автомобилей для инвалидов группы мобильности М1 (по заданию на проектирование);
- * применения оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;
- * обеспечения безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

14.1.4. Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии должно быть не менее 1,4 м, высота ограждения в квартирах для инвалидов на кресле-коляске – в пределах от 1,15 до 1,2 м с прозрачным заполнением части ограждения. Каждый конструктивный элемент порога наружной двери на балкон или лоджию не должен быть выше 0,014 м.

14.1.5. Размеры в плане санитарно-гигиенических помещений для индивидуального пользования в жилых зданиях должны соответствовать требованиям 14.1.1 и иметь площадь, м², не менее:

- * санузел с ванной, унитазом и раковиной 5,50;
- * санузел с душевой, унитазом и раковиной 3,65;
- * уборная с умывальником (рукомойником)... 3,50;
- * уборная без умывальника 3,00.

Примечание – Размеры в пределах площадей могут быть уточнены при проектировании в зависимости от применяемого оборудования и его размещения.

Поручни при ванной, душевой, рядом с унитазом и раковиной следует принимать с учетом ГОСТ Р 51261.

Планировка должна предусматривать свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски.

14.1.6. Ширину полотна входной двери в квартиру следует принимать не менее 0,9 м.

Ширину дверного проема санитарно-гигиенических помещений, межкомнатных и балконных дверей следует принимать не менее 0,80 м.

14.1.7. Все виды управления эвакуацией и оповещения следует проектировать с учетом их восприятия МГН всех групп мобильности. Места размещения и назначение пожарных извещателей определяются заданием на проектирование.

В квартирах для инвалидов следует применять домофоны со звуковой, вибрационной и световой сигнализацией или видеодомофоны.

14.2. Дома жилищного фонда социального использования.

14.2.1. Многоквартирные жилые дома с квартирами, предназначенными для проживания инвалидов и людей старшего возраста, следует проектировать не ниже степени огнестойкости II.

14.2.2. В жилых домах муниципального социального жилищного фонда следует устанавливать заданием на проектирование число и специализацию квартир по отдельным категориям инвалидов.

При проектировании жилых помещений следует предусматривать возможность последующего их переоснащения при необходимости учета потребности других категорий проживающих.

В многоквартирных жилых зданиях нового строительства рекомендуется выполнять в квартирах (не менее 10 % их общего числа) возможность расширения уборной за счет примыкающих помещений или перепланировки уборной и ванной комнаты с устройством совмещенного санузла.

14.2.3. При проектировании квартир для семей с инвалидами на креслах-колясках в уровне первого этажа следует обеспечивать возможность выхода непосредственно на приквартирный участок при его наличии. Для отдельного входа через приквартирный тамбур и устройства подъемника площадь квартиры увеличивается на 12 м².

14.2.4. Жилая зона для проживания инвалидов должна иметь, как минимум, жилую комнату, совмещенный санузел, доступный для инвалида, холл-переднюю площадью не менее 4 м² и внутриквартирные коридоры шириной не менее 1,2 м.

14.2.5. Размер жилого помещения для инвалида, передвигающегося на кресле-коляске, должен составлять не менее 16 м².

14.2.6. Площадь общей комнаты (гостиной) принимается, м², не менее:
18 – в одно-двухкомнатных квартирах;
20–22 – в трех-четырёхкомнатных квартирах.

14.2.7. Площадь кухни квартир для семей с инвалидами на креслах-колясках в жилых домах социального жилищного фонда следует принимать не менее 9 м². Кухни следует оснащать электроплитами.

В квартирах для семей с инвалидами на креслах-колясках вход в помещение, оборудованное унитазом, допускается проектировать из кухни или жилой комнаты и оборудовать сдвижной дверью.

14.2.8. Ширина подсобных помещений в квартирах для семей с инвалидами (в том числе на креслах-колясках) должна быть, м, не менее:

- * передней (с возможностью хранения кресла-коляски) 1,4;
- * внутриквартирных коридоров 1,2.

14.2.9. В составе квартиры для инвалида на кресле-коляске следует предусматривать встроенный шкаф (или кладовую) площадью не менее 2 м² для хранения уличной кресло-коляски и других средств реабилитации.

Термины и определения

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации

Квартал (микрорайон) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Коэффициент застройки - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент озеленения – отношение площади зелёных насаждений к площади земельного участка, свободного от озеленения.

Линии застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Морфотипы – типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охранная зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Стоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Стоянки гостевые - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Этаж надземный – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подвальный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания.

Этаж цокольный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Этажность здания – число надземных этажей, включая цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Первым надземным считается этаж, пол которого находится не ниже уровня планировочной земли. Технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учитывается.

Объекты обслуживания – постройки, сооружения и площадки придорожной сервисно - транспортной инфраструктуры: автопарковки (в том числе сборно-разборные механизированные), кабинные уличные туалеты, телефонные кабины и т.п.

Многотопливная автозаправочная станция - автозаправочная станция (далее - АЗС), на территории которой предусмотрена заправка транспортных средств двумя и более видами топлива, среди которых допускается жидкое моторное топливо (бензин и дизельное топливо), СУГ (сжиженный пропан-бутан) и КПП (в том числе регазифицированный).

Блочная автозаправочная станция - АЗС, технологическая система которой предназначена для заправки транспортных средств только жидким моторным топливом и характеризуется подземным расположением резервуаров и размещением ТРК над блоком хранения топлива, выполненным как единое заводское изделие.

Островок безопасности - сооружение, предназначенное для защиты установленной на нем топливораздаточной колонки и/или раздаточной колонки от повреждения транспортным средством.

Площадка для автоцистерны - технологическая площадка, предназначенная для установки автоцистерны при сливноналивных операциях на АЗС.

Площадка заправки передвижной автозаправочной станции жидкого моторного топлива (ПАГЗ) с многоэлементным газовым контейнером (МЭГК) - технологическая площадка, предназначенная для установки ПАГЗ (МЭГК) при заправке сосудов аккумулятора ПАГЗ (МЭГК) природным газом.

Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) - автозаправочная станция, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств, а также сосудов аккумулятора газа ПАГЗ (передвижной автомобильный газозаправщик) (МЭГК (многоэлементный газовый контейнер) КПП (компримированный природный газ)).

Передвижная автомобильная газонаполнительная станция - АЗС, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств компримированного природного газа (КПП) и характеризуется наличием совмещенного блока транспортировки и хранения КПП, выполненного как единое заводское изделие.

Передвижная автомобильная газозаправочная станция -автомобильная газозаправочная станция, технологическая система которой характеризуется наличием совмещенного блока транспортировки и хранения сжиженного углеводородного газа (СУГ), выполненного как единое заводское изделие.

Криогенная автозаправочная станция (КриоАЗС) - АЗС, технологическая система которой предназначена только для заправки баллонов топливной системы

транспортных средств КПП, получаемым на территории станции путем регазификации СПГ.

Передвижная криогенная автозаправочная станция (КриоАЗС) -АЗС, технологическая система которой характеризуется наличием совмещенного блока транспортировки, хранения и регазификации СПГ, выполненного как единое заводское изделие.»;

Приложение 2

Перечень законодательных и нормативных документов

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от «30» марта 1999 г. № 52-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
5. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации:

7. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
8. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Москва, 2002 г.;
9. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Москва, 2002 г.;
10. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Москва, 2002 г.;
11. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) с изменениями № 1,2,3.;
12. СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий. Москва, 1986 г.;
13. СНиП 2.04.03-85*. Наружные сети и сооружения. Москва, 1986 г.;
14. СНиП 2.07.01-89 (2000) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Москва, 2000 г.;
15. ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Москва, 1984 г.;
16. ГОСТ 5542-87. Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения, Москва, 1988 г.;
17. СП31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Москва, 2003 г.;
18. СП 42.13330.2011. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Москва, 2010 г.;

19. СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;

20. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

21. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Приказы министерств Российской Федерации и подведомственных министерствам структур:

22. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006г. № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».

Методические рекомендации:

23. Методические указания по расчету норм расхода ТЭР для зданий жилищно-гражданского назначения. Москва, 1988 г.

24. Методические рекомендации по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства. Москва, 1999 г.;

Нормативные правовые акты Костромской области:

25. Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» от 01.04.2004 г. № 184 – ЗКО;

26. Постановление администрации Костромской области от 01 октября 2010 года №344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».