

Российская Федерация
Костромская область



Дума городского округа город Мантурово
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от « 14 » декабря 2021 года, № 288

«Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Мантурово Костромской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам»

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 02 июля 2021 года), от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 02 июля 2021 года) законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» (в редакции от 27 октября 2020 года) в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан на территории городского округа город Мантурово, руководствуясь Уставом городского округа город Мантурово,

Дума городского округа городского округа город Мантурово Костромской области решила:

1. Утвердить положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Мантурово Костромской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (приложение).

2. Признать утратившим силу Решение Думы городского округа город Мантурово от 26 июля 2018 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу со дня официального опубликования, (обнародования).

Глава городского округа
город Мантурово

Председатель Думы
городского округа город Мантурово

И.Л. Устюжанин

А.Б. Макаров

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МАНТУРОВО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДДАНАМ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Федеральным законом от 08.06.2020 N 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон» О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества городского округа город Мантурово Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее - Перечень).

1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово

1.3. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые граждане, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (далее - Субъект);

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые граждане, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

1.4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

а) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

б) без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов

Предоставление имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения торгов

3.1. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Процедура подачи заявок на участие в торгах Субъектами или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятыми гражданами, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые граждане, к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе с учетом требований, установленных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

4. Условия предоставления и использования имущества

4.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением.

4.2. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4.3. За пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, арендаторы уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. Для субъектов, занимающихся социально-значимыми видами деятельности, предоставляются льготы по арендной плате, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, размер его составляет 70% от определенного по результатам торгов.