

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово

извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово.

Адрес организатора аукциона: 157300, Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Гвардейская, д.6, тел. (49446) 25308, электронный адрес официального сайта – городской округ город Мантурово Костромской области kumi@manturovo.org.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, постановление администрации городского округа города Мантурово от 19.01.2021 года № 29 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Аукцион по лотам 1-7 является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.

4. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Характеристика предмета аукциона по лотам:

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: индивидуальный гараж;
- местоположение: Костромская область, Мантуровский р-н, г. Мантурово, ул. Больничная, д.1А, у дома
- кадастровый номер: 44:28:020211:52;
- площадь: 21,0 кв.м.

Аукцион является открытым по форме подачи заявок и по составу участников.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 27 декабря 2021 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Минимальный размер земельного участка гаража на одну автомашину – 30 кв.м.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.
3. Предельное количество этажей – 1.
4. Максимальный процент застройки – 60%.
5. Минимальная площадь земельного участка автомойки – 0.015 га.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: подключение электроснабжения возможно от существующих сетей, точка присоединения - ближайшая опора. Стоимость подключения к центральным сетям определяет ПАО «МРСК Центра».

Для технологического присоединения данного объекта к электрическим сетям застройщику необходимо будет подать заявку на технологическое присоединение и оформить соответствующие документы в установленном порядке.

- начальный размер годовой арендной платы без НДС в размере 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 400 (четыреста) рублей 66 копеек;
- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 12 (двенадцать) рублей 01 копейка;
- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 80 (восемьдесят) рублей 13 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для целей, связанных с торговой деятельностью (киоск);
- местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул. Гвардейская, смежно с магазином «Вега»
- кадастровый номер: 44:28:030244:19;
- площадь: 7,3 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 20 мая 2021 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Минимальный размер земельного участка – 0.4 га на 100 кв.м. торговой площади. га.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

3. Предельное количество этажей – 2.

4. Максимальный процент застройки – 40%.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: источник питания ПС Мантурово Ф.10-22 КПП 455, от опоры ВЛ-0,4 кВ от КТП 455 фидер № 3, опора № 16, напряжение 0,23 кВ, максимальная мощность 5 кВт.

Отсутствует техническая возможность подключения централизованного теплоснабжения на данном земельном участке.

Водоснабжение:

Разрешаемый режим водопотребления 0,5 м³/сут

Гарантированный свободный напор в точке подключения 10 м.в.ст

Имеется возможность подключения в трубопровод d 100 мм в колодце на ул. Гвардейская.

Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночно обоснованной годовой арендной платы за земельный участок, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. (Согласно отчету, Титовой Галины Александровны № 199/21 по состоянию на 07 декабря 2021 года), в размере – 8027 (восемь тысяч двадцать семь) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 240 (двести сорок) рублей 81 копейка;

- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 1605 (одна тысяча шестьсот пять) рублей 40 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для установки торгового павильона
- местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г Мантурово, ул Гвардейская (торговый павильон)
- кадастровый номер: 44:28:030244:163;
- площадь: 47,0 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 01 ноября 2021 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Минимальный размер земельного участка – 0.4 га на 100 кв.м. торговой площади. га.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

3. Предельное количество этажей – 2.

4. Максимальный процент застройки – 40%.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: источник питания ПС Мантурово Ф.10-22 КПП 455, от опоры ВЛ-0,4 кВ от КТП 455 фидер № 3, опора № 16, напряжение 0,23 КВ, максимальная мощность 5 кВт.

Отсутствует техническая возможность подключения централизованного теплоснабжения на данном земельном участке.

Водоснабжение:

Разрешаемый режим водопотребления 0,5 м³/сут

Гарантированный свободный напор в точке подключения 10 м.в.ст

Имеется возможность подключения в трубопровод d 100 мм в колодце на ул. Гвардейская.

Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

-начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночно обоснованной годовой арендной платы за земельный участок, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. (Согласно отчету, Титовой Галины Александровны № 199/21 по состоянию на 07 декабря 2021 года), в размере – 40267 (сорок тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

-«шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 1208 (одна тысяча двести восемь) рублей 01 копеек;

- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 8053 (восемь тысяч пятьдесят три) рубля 40 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;

-вид разрешенного использования: предпринимательство

-местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г Мантурово, ул Костромская

- кадастровый номер: 44:28:020201:415;

- площадь: 291,0 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 14 октября 2021 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: контактные соединения ответвления ВЛИ-0,4 кВ с опоры №9 ВЛИ-0,4 кВ ф. №2 ТП № 450 с линейными контактами автоматического выключателя в шкафу учета, расположенном на наружной стене объекта присоединения

Отсутствует техническая возможность подключения централизованного теплоснабжения на данном земельном участке.

Водоснабжение:

Разрешаемый режим водопотребления 1 м³/сут

Гарантированный свободный напор в точке подключения 10 м.в.ст

Имеется возможность подключения в трубопровод d 100 мм в колодце на ул. Костромская

Возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночно обоснованной годовой арендной платы за земельный участок, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. (Согласно отчету, Титовой Галины Александровны № 209/21 по состоянию на 22 декабря 2021 года), в размере – 23537 (двадцать три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;

-«шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 706 (семьсот шесть) рублей 11 копеек;

- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 4707 (четыре тысячи семьсот семь) рублей 40 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: предпринимательство
- местоположение: Костромская область, р-н Мантуровский, г. Мантурово, ул. Ленина, смежно с домом № 6
- кадастровый номер: 44:28:020211:90;
- площадь: 22,0 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 26 октября 2021 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с нормами градостроительного проектирования и техническими регламентами в зависимости от параметров объектов основных разрешённых видов использования.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: контактные соединения ответвления ВЛИ-0,23 кВ и ВЛИ-0,4 кВ на опоре № 12 ф. № 1 ТП № 435 ф.10-09 ПС 220/110/35//10 ПС «Мантурово».

Отсутствует техническая возможность подключения централизованного теплоснабжения на данном земельном участке.

Водоснабжение:

Разрешаемый режим водопотребления 0,5 м³/сут

Гарантированный свободный напор в точке подключения 10 м.в.ст

Имеется возможность подключения в трубопровод d 150 мм в колодце на ул. Ленина

Имеется возможность подключения к самотечным сетям водоотведения d 150 мм в колодце на ул. Ленина

- начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночно обоснованной годовой арендной платы за земельный участок, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. (Согласно отчету, Титовой Галины Александровны № 191/21 по состоянию на 03 ноября 2021 года), в размере – 12438 (двенадцать тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 373 (триста семьдесят три) рубля 14 копеек;

- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 2487 (две тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 60 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: магазины
- местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, г. Мантурово, ул. Нагорная, напротив дома № 6
- кадастровый номер: 44:28:020246:1221;
- площадь: 2500,0 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 07 сентября 2021 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Минимальный размер земельного участка – 0.4 га на 100 кв.м. торговой площади. га.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
3. Предельное количество этажей – 2.

4.Максимальный процент застройки – 40%.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: имеется возможность технологического присоединения, в том числе с учетом текущей предельной свободной мощности существующих сетей, электроустановок максимальной мощностью 15 кВт, напряжением 0,4 кВ, III категории надежности электроснабжения на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр»- «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Теплоснабжение:

теплоснабжение принять от котельной ООО «Теплосервис»

Параметры теплоносителя 75/55⁰ C

система теплоснабжения открытая

Подключение выполнить в 2-х трубном исполнении

Способ прокладки теплотрасс-надземный.

Для допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию потребитель должен предоставить:

Проект узла учета, согласованный с энергоснабжающей организацией

Паспорта на приборы учета

Документы о поверке приборов узла учета с действующим клеймом Гомповерителя

Смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета тепловой энергии, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя.

Водоснабжение:

Имеется возможность подключения в трубопровод d 150 мм в колодце на ул. Нагорная, согласно выкопировке

Возможный режим водопотребления до 20 м³ /сут

Гарантированный свободный напор в точке подключения -15 м.в.ст.

Водоотведение

Имеется возможность подключения к сети d 300 мм в колодце на ул. Нагорная, согласно выкопировке.

- начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночно обоснованной годовой арендной платы за земельный участок, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. (Согласно отчету, Титовой Галины Александровны № 176/21 по состоянию на 09 октября 2021 года), в размере – 497417 (Четыреста девяносто семь тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек;

-«шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 14922 (четырнадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 51 копейка;

- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 99483 (девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 40 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Лот №7

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

-категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-вид разрешенного использования: строительная промышленность

-местоположение: Костромская область, городской округ город Мантурово, у д. Угоры

- кадастровый номер: 44:10:081213:144;

- площадь: 4200,0 кв.м.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 02 декабря 2021 года. Допустимые параметры разрешенного строительства:

В соответствии с нормами градостроительного проектирования и техническими регламентами в зависимости от параметров объектов основных разрешённых видов использования.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: имеется возможность технологического присоединения, в том числе с учетом текущей предельной свободной мощности существующих сетей, электроустановок объекта к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр»- «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов пор производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Отсутствует техническая возможность подключения централизованного теплоснабжения на данном земельном участке.

Отсутствует техническая возможность водоснабжения и водоотведения.

- начальный размер годовой арендной платы без НДС установлен на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночно обоснованной годовой арендной платы за земельный участок, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. (Согласно отчету, Титовой Галины Александровны № 3/22 по состоянию на 10 января 2022 года), в размере – 11912 (Одиннадцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек;

- «шаг аукциона» в размере 3% начального размера годовой арендной платы – 357 (триста пятьдесят семь) рублей 36 копеек;

- размер задатка в размере 20% начального размера годовой арендной платы – 2382 (две тысячи триста восемьдесят два) рубля 40 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

6. Организатор аукциона отказывается от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Финансовый отдел администрации городского округа город Мантурово Костромской области (КУМИ л/с 05413024600), кор.счет 40102810945370000034, рас.счет 03232643347140004100, отделение Кострома Банка России // УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126, ИНН 4404002392, КПП 440401001.

Назначение платежа: внесение задатка, предмет аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов **21 февраля 2022 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета.

Организатор аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

8. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона в установленный срок заявку с указанием банковских реквизитов сче-

та для возврата задатка по приведенной в **Приложении № 1** форме с прилагаемыми к ней документами. Заявка составляется в 2 экземплярах, один - остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу Организатора аукциона: Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30, тел. (49446) 25308, по рабочим дням с 9 до 12-00 часов и с 13-00 до 17 часов 00 минут по местному времени.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 21 января 2022 года по 21 февраля 2022 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в подпунктах 1-3.

На каждый лот один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона с участием членов аукционной комиссии рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукци-

она условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона – **22 февраля 2022 года** с 09.00 часов по местному времени.

Место определения участников аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30.

Дата проведения аукциона (срок подведения итогов аукциона): **24 февраля 2022 года** в 09.00 часов по местному времени.

Место проведения аукциона (место подведения итогов аукциона): Костромская область, Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Советская, д. 27, каб. 30.

10. Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

11. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 30). В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Перед началом проведения аукциона явившиеся на аукцион участники аукциона (их представители) регистрируются в журнале регистрации участников аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке по каждому лоту отдельно:

а) аукцион ведет аукционист, выбранный из числа членов комиссии путем проведения простого голосования;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона, номера лота, наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Про-

токол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка, содержащимся в приложении № 2.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступи-

ло ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Подробно с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

15. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49446) 2-53-08, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Более подробную информацию о порядке проведения аукциона также можно получить у Организатора аукциона, в течение срока приема заявок.

и.о. председателя КУМИ

О.Н.Тихомирова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, включая проект договора аренды земельного участка, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- категория земель: _____;
- вид разрешенного использования: _____;
- местоположение: _____;

_____;

- кадастровый номер: _____;

- площадь: _____ кв.м.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____

БИК _____ Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

(ФИО) (подпись) (дата)

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 2022года в _____ часов _____ минут

регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Договор № _____
аренды земельного участка
от _____ года

г. Мантурово Костромской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, в лице _____ действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации городского округа город Мантурово, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» - с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____ и заявления арендатора заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ находящийся по адресу: _____ разрешенное использование _____, в границах кадастрового плана участка, общей площадью _____ кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ года по « _____ » _____ года сроком на лет.

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет _____ рублей _____ коп. (_____ рублей _____ коп.).

Общая сумма арендной платы за период с « _____ » _____ года по « _____ » _____ года за участок составляет _____ руб. _____ коп. (_____ рубля _____ коп.).

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет: УФК по Костромской области (КУМИ л/с 04413024600) ИНН 4404002392, КПП 440401001, Отделение Кострома Банка России // УФК по Костромской области г. Кострома, кор. счет 40102810945370000034, расч. счет 03100643000000014100, БИК 013469126, ОКТМО 34714000, код бюджетной классификации 90511105012040000120, назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от _____ года № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от _____ года.

3.4. По требованию Арендатора Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца предоставить письменный расчет арендной платы. В случае если Арендатор не обратился с требованием о предоставлении письменного расчета, считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.5. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пени.

3.6. Разница по платежам, возникшая вследствие изменения коэффициента, соответствующего индексу потребительских цен в Костромской области за предшествующий период, ежегодно утверждаемого постановлением администрации Костромской области, при изменении кадастровой

стоимости земельного участка и в иных случаях — при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера арендной платы, вносится Арендатором при внесении очередной суммы арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является обязательное направление копий платежных поручений Арендодателю. Размер арендной платы по методике, согласованной сторонами при заключении Договора. Методика расчета арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, при условии уведомления Арендатора.

3.8. Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий расчётный счёт.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.3.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя; при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Передавать свои права по Договору в залог в пределах срока Договора с согласия Арендодателя.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача прав по Договору в залог осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.4. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.5. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему, в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и представить зарегистрированный Договор Арендодателю в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения после осуществления регистрации.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.11. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5. и 4.4.10. Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.12. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.13. В течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса, расчетного счета или прекращении деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.14. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях: заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации), заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Банка России от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.11. Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.1.1.1.1.1. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

6.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

6.2.2. Существенно ухудшает имущество;

6.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.2.4. Не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.3. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.3.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

6.3.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.3.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием;

6.3.4. При использовании Участка, которое приводит к порче земель;

6.3.5. При невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

6.3.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.3.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.3.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

6.3.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3 Договора);

6.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.6. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, и иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.7. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.8. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.9. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Стороны настоящим обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

9.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, указанных в п. 1 настоящего раздела, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово.

Адрес: Костромская область, город Мантурово, улица Гвардейская, д. № 6, УФК по Костромской области (КУМИ л/с 04413024600) ИНН 4404002392, КПП 440401001, Отделение Кострома Банка России // УФК по Костромской области г. Кострома кор. счет 40102810945370000034, расч. счет 03100643000000014100, БИК 013469126, ОКТМО 34714000, код бюджетной классификации 90511105012040000120.

Арендатор: АРЕНДАТОР: _____;

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): _____.

Фактический адрес: _____.

ИНН _____, ОГРН _____.

Р/с № _____ в _____.

Телефон _____.

11. Подписи сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Арендатор:

администрации городского округа город
Мантурово:

подпись
М.П.

подпись (ФИО)

Расчет арендной платы на _____год

установлен на основании _____

	Наименование предмета	Площадь м2	Арендная плата, руб.	
			За квартал	За год
1	Земельный участок по адресу: _____ _____	_____	_____	_____
			Сумма арендной платы за период с « » _____года по « »_____года составляет _____коп.	

Подписи сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации городского округа город
Мантурово:

Арендатор:

М.П.

(подпись)

(ФИО)

АКТ
передачи и приема земельного участка
к договору аренды_____

Мы нижеподписавшиеся:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа г. Мантурово, в лице _____ действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации городского округа город Мантурово _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» - с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ находящийся по адресу: _____ разрешенное использование _____, в границах кадастрового плана участка, общей площадью _____ кв. м.

Земельный участок передается в соответствии с условиями его предоставления, закрепленными в настоящем договоре.

Претензий у «Арендатора» к объекту передачи не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами администрации городского округа город
Мантурово

Арендатор:

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

М.П.