

Российская Федерация
Костромская область



Администрация Мантуровского
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » мая 2026 года №249

Об определении управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616, руководствуясь Уставом городского округа город Мантурово, Постановлением администрации городского округа город Мантурово от «09» апреля 2020 года № 125 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

администрация Мантуровского муниципального округа постановляет:

1. До получения результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, определить временную управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью «Жилфонд» (далее – ООО «Жилфонд») для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, перечень которых прилагается к настоящему постановлению (Приложение № 1) в соответствии с действующим законодательством и настоящим постановлением.
2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, определенных в Приложении № 1 к настоящему постановлению осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с [подпунктом "б" пункта 17](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
3. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений в многоквартирных домах, определенных в Приложении № 1 к настоящему постановлению установлен в соответствии с [частью 4 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и отражен в Приложение № 2 к настоящему постановлению.
4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенных в Приложении № 1 к настоящему постановлению установлен Приложением №2 к настоящему постановлению и соответствует минимальному [перечню](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
5. Сектору коммунального хозяйства и инфраструктуры комитета коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Мантуровского муниципального округа:

- в течение 5 рабочих дней со дня подписания постановления направить его собственникам помещений, либо лицам, принявшим жилое помещение от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче;
 - в течение одного рабочего дня со дня подписания постановления об определении управляющей организации разместить его на официальном сайте администрации Мантуровского муниципального округа в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить его в адрес управляющей организации и государственной жилищной инспекции Костромской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мантуровского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Мантуровского муниципального округа

А.В. Рябцов

Приложение № 1 к постановлению администрации
Мантуровского муниципального округа
от «14» мая 2026 г. № 249

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, которые подлежат передаче во временное управление

Костромская обл., г. Мантурово	ул. Нагорная, д. 4-Б
Костромская обл., Мантуровский район, п. Октябрьский	ул. Клубная, д. 1-В
Костромская обл., г. Мантурово	ул. Юбилейная, д. 14

Приложение № 2 к постановлению администрации
Мантуровского муниципального округа
от «14» мая 2026 г. № 249

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома с центральным отоплением в городе Мантурово Костромской области и периодичность их оказания.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) в месяц, руб/м ² общей площади жилого помещения
1	2	3	4
1	Проведение технических осмотров электротехнических устройств относящихся к общедомовому имуществу и незначительное устранение неисправностей	1 раз в год	0,10
2	Проведение технических осмотров систем водоснабжения, водоотведения и отопления	2 раза в год	0,15
3	Работы по содержанию придомовой территории (10 метров от стены многоквартирного дома)	В холодный период В теплый период	1,61
4	Уборщик, дворник		5,63
5	Подготовка дома к сезонной эксплуатации:		
	устранение протечек кровли	По необходимости	2,13
	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, скопления снега и наледи	По необходимости	0,17
	незначительный ремонт слуховых окон	1 раз в год	0,12
	укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	1 раз в год	0,34
	мелкий ремонт и укрепление дверей в подъезды и тамбуры	1 раз в год	0,10
	мелкий ремонт оконных заполнений в подъездах и замена разбитых стекол	1 раз в год	0,15
	промывка и опрессовка системы отопления	1 раза в год	2,50
6	Аварийно-диспетчерская служба		

	- отопление, электроснабжение, канализация	круглосуточно	2,50
7	Прочистка канализационных труб	По необходимости	2,50
8	Ведение документооборота	постоянно	1,0
9	Услуги расчётно-кассовой организации (АО «ЕИРКЦ»)	постоянно	1,0
Всего стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 м² общей площади жилого помещения:			20,0