

I. Извещение о проведении конкурса на заключение договора аренды муниципального имущества - котельных с оборудованием

1. Организатор конкурса: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Мантуровского муниципального округа Костромской области

Контактное лицо: Тихомирова Ольга Николаевна

Почтовый адрес: 157300 Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, 27.

Место нахождения: 157300 Костромская область, г. Мантурово, ул. Советская, 27

Адрес электронной почты: kumi@manturovo.org

Контактный телефон: 8 (49446) 2-53-08.

Электронная площадка – Акционерное общество СБЕРБАНК- Автоматизированная система торгов» " <https://www.sberbank-ast.ru>

2. Предмет конкурса:

— Блочно-модульная котельная РАЦИОНАЛ-150 Cascad Onlaine с оборудованием, ВЛЗ-6 кВ, КЛ-6 кВ, КТП-400 кВА, ВЛИ-04 кВ, расположенная по адресу Костромская область, Мантуровский муниципальный округ, д.Ефимово;

- Модульная котельная с оборудованием котел «Валдай» мощностью 75 кВт, расположенная по адресу: Костромская область, Мантуровский муниципальный округ, д.Знаменка, д.66;

- Котел «Валдай» мощностью 33 кВт, расположенный в помещении котельной по адресу: Костромская область, Мантуровский муниципальный округ, д.Знаменка, д.64;

— Модульная котельная с оборудованием котел «Валдай» мощностью 50 кВт, расположенная по адресу: Костромская область, Мантуровский муниципальный округ, п.Октябрьский, ул.Горького;

- Котел «Валдай» мощностью 150 кВт, расположенный в помещении котельной по адресу: Костромская область, Мантуровский муниципальный округ, п.Октябрьский, ул.Горького, д. 14;

- Модульная котельная с с оборудованием котел «Валдай» мощностью 33 кВт, теплотрассой (86м), расположенная по адресу: Костромская область, Мантуровский муниципальный округ, д.Рогово, ул.Школьная;

- Котел «Валдай» мощностью 150 кВт, расположенный в помещении котельной по адресу: Костромская область, Мантуровский муниципальный округ, д.Рогово, ул.Школьная, д.1а.

3. Целевое назначение муниципального имущества

Обеспечение тепловой энергией потребителей Мантуровского муниципального округа Костромской области

4. Размер арендной платы:

5957821 руб. (Пять миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать один) рубль 00 копеек,(без учета НДС и коммунальных платежей) за год.

Срок внесения арендной платы ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за отчетным

5. Срок действия договора:

договор аренды муниципального имущества (далее Договор аренды) с победителем конкурса заключается на срок 7 (семь) лет.

6. Порядок подачи заявок на конкурс:

Дата начала подачи заявок 03.07.2025 года с 10-00

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

1) Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного

юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7) Информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

8) Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

9) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок, оценки и сопоставления таких заявок:

Дата окончания подачи заявок 04.08.2025 года до 16-00.

Дата рассмотрения заявок 05.08.2025 года в 10-00

Дата оценки и сопоставления заявок 06.08.2025 года в 10-00.

8. Требование о внесении задатка:

Размер задатка установлен в размере 10% от величины арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящей конкурсной документации, и составляет 595782,10 (Пятьсот девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят два рубля 10 копеек). Сумма задатка вносится перечислением на счёт электронной площадки – Акционерное общество СБЕРБАНК- Автоматизированная система торгов» " <https://www.sberbank-ast.ru/>).

Для участия в конкурсе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 16 часов 00 минут (время московское) 04 августа 2025 года.

9. Место, порядок и сроки предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещается в электронном виде КУМИ и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация в печатном виде для ознакомления предоставляется в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17.00 по адресу: 157300, Костромская область, г.Мантурово, ул.Советская, каб. № 39.

Порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней со дня получения запроса на предоставление конкурсной документации.

В случае, направления конкурсной документации по почте, заказным письмом, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием.

Оплата за предоставление документации не предусмотрена.

10. Информация об обеспечении исполнения договора.

Обеспечением исполнения обязательств арендатора перед арендодателем по внесению арендной платы в объеме и сроки, установленные договором, поддержанию арендованного Имущества в исправном состоянии, проведению текущего и капитального ремонта, несению расходов на содержание имущества, а также эксплуатации арендованного Имущества и исполнению иных обязательств в соответствии с договором аренды (Приложение № 3 к настоящей конкурсной документации), является банковская гарантия, предоставляемая на каждый год срока действия договора аренды.

Срок подписания договора составляет не менее десяти дней и не превышает двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя

Размер обеспечения исполнения договора устанавливается в сумме, равной 20% годовой арендной платы, и составляет 1191564,20 руб. (Один миллион сто девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре рубля 20 копеек).

Срок предоставления банковской гарантии – в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе или протокола рассмотрения заявок в случае, если договор заключается с единственным участником конкурса.

Банковская гарантия должна быть предоставлена банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным для принятия банковских гарантий требованиям в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;
- 2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты заключения контракта;
- 3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;
- 4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены настоящей

конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, за исключением обязательств, предусмотренных пунктами 5-7 части 1 статьи 28.3 Федерального закона «О теплоснабжении»;

5) согласно банковской гарантии, гарант должен безотзывно обязаться выплатить бенефициару любую сумму в пределах установленной суммы гарантии не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения требования бенефициара, содержащего указание на то, в чем состоит нарушение принципалом обязательств, в обеспечение которого выдана банковская гарантия;

6) обязательство гаранта перед бенефициаром считается надлежаще исполненным с даты списания денежных средств с корреспондентского счета гаранта при условии фактического получения денежных средств на корреспондентский счет банка бенефициара.

11. Порядок отказа от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее 29.07.2025 года.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается Организатором конкурса на официальном сайте: www.torgi.gov.ru в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем Заявителям.

12. Заключительные положения.

В настоящее извещение и конкурсную документацию могут быть внесены изменения, дополнения до 29.07.2025 года.

Изменения, дополнения, внесенные в конкурсную документацию, будут размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта, Заявителями производится в порядке, установленном конкурсной документацией.